



Nr. 1  
Einwohnergemeinde Bern  
Tiefbauamt der Stadt Bern TAB  
Dauernder Landerwerb  
Vorübergehende Beanspruchung  
- Umgestaltung Knoten Schermerweg - Bolligenstrasse  
Neue Dienstbarkeiten  
Betroffene bestehende Dienstbarkeiten(en)

Dauer	12 Mt.
Fläche	460 m²

keine  
keine

Nr. 2  
Einwohnergemeinde Bern  
Immobilien Stadt Bern  
Dauernder Landerwerb  
Zuteilung  
- von GB Nr. 4088  
- von GB Nr. 3810  
Vorübergehende Beanspruchung  
- Installationsplatz Kleinbauensiedlung  
Neue Dienstbarkeiten(en)  
Betroffene bestehende Dienstbarkeiten(en)  
- z.G. Verein Nydoggheim, Oliver Wenger (2.A gem. Beilage I)

Dauer	60 Mt.
Fläche	2'812 m²

keine  
keine

Nr. 3  
Einwohnergemeinde Bern  
Immobilien Stadt Bern  
Dauernder Landerwerb  
Zuteilung  
- von GB Nr. 4088  
- prov. Standort Kleinbauten  
Vorübergehende Beanspruchung  
- Umgestaltung Knoten Schermerweg - Bolligenstrasse  
- Anschluss LVB an best. Weg Kleine Allmend  
- Neubau T 04  
Neue Dienstbarkeiten  
- z.G. ASTRA: Überbaurecht (973 m²) für Brückenbauwerk T 04  
Betroffene bestehende Dienstbarkeiten(en)  
- z.G. Post CH AG, Schweiz. Exklusivgesellschaft (3.A gem. Beilage I)

Dauer	60 Mt.
Fläche	1085 m²

keine  
keine

Nr. 4  
Kanton Bern  
Tiefbauamt OK II  
Dauernder Landerwerb  
Vorübergehende Beanspruchung  
Neue Dienstbarkeiten(en)  
Betroffene bestehende Dienstbarkeiten(en)

Dauer	60 Mt.
Fläche	9478 m²

keine  
keine

Nr. 5  
Einwohnergemeinde Bern  
Tiefbauamt der Stadt Bern TAB  
Dauernder Landerwerb  
Zuteilung  
- von GB Nr. 3052  
- von GB Nr. 3155  
Vorübergehende Beanspruchung  
- Umgestaltung Einmündung Zentweg in Bolligenstrasse  
Neue Dienstbarkeiten(en)  
Betroffene bestehende Dienstbarkeiten(en)

Dauer	12 Mt.
Fläche	633 m²

keine  
keine

Nr. 6  
Energie Wasser Bern  
Dauernder Landerwerb  
Vorübergehende Beanspruchung  
Neue Dienstbarkeiten(en)  
Betroffene bestehende Dienstbarkeiten(en)

Dauer	60 Mt.
Fläche	2'951 m²

keine  
keine

Nr. 6  
Mittelgütergemeinschaft:  
- ARVAL Immobilien AG  
- Thomas Szikszay Architektur AG  
- TSS GmbH  
Dauernder Landerwerb (Zuteilung an GB Nr. 1920)  
Vorübergehende Beanspruchung  
- Umgestaltung Einmündung Zentweg in Bolligenstrasse  
Neue Dienstbarkeiten(en)  
Betroffene bestehende Dienstbarkeiten(en)  
- z.G. Einwohnergemeinde Bern (6.A gem. Beilage I)

Dauer	12 Mt.
Fläche	32 m²

keine  
keine

Nr. 7  
Mittelgütergemeinschaft:  
- ARVAL Immobilien AG  
- Thomas Szikszay Architektur AG  
- TSS GmbH  
Dauernder Landerwerb (Zuteilung an GB Nr. 1920)  
Vorübergehende Beanspruchung  
- Umgestaltung Einmündung Zentweg in Bolligenstrasse  
Neue Dienstbarkeiten(en)  
Betroffene bestehende Dienstbarkeiten(en)  
- z.G. Einwohnergemeinde Bern (7.A gem. Beilage I)

Dauer	12 Mt.
Fläche	72 m²

keine  
keine

Nr. 10  
Städtische Verkehrsbetriebe Bern (SVB)  
Dauernder Landerwerb  
Vorübergehende Beanspruchung  
- Neubau Vereinigungsbauwerk (Vereinigungsschacht) inkl. 120- und 140-Abteilungen sowie mit oberirdischer Zufahrt mit Abstellfläche für Unterhaltstrazüge und Zugänge zum Bauwerk (1'122 m²)  
- Neubau Abwasser-Entwässerungsbauwerk  
- Installationsplatz Mikrotunneling  
Neue Dienstbarkeiten(en)  
- z.G. Einwohnergemeinde Bern (TAB): Abwasser-Entwässerungsbauwerk (Vereinigungsschacht) inkl. 120- und 140-Abteilungen sowie mit oberirdischer Zufahrt mit Abstellfläche für Unterhaltstrazüge und Zugänge zum Bauwerk (1'122 m²)  
Betroffene bestehende Dienstbarkeiten(en)  
- z.G. Gasverteilung Mittelland AG (10.A gem. Beilage I)  
- z.G. Einwohnergemeinde Bern (10.B gem. Beilage I)

Dauer	36 Mt.
Fläche	1'991 m²

keine  
keine

Nr. 9  
Einwohnergemeinde Bern  
Immobilien Stadt Bern  
Dauernder Landerwerb  
Vorübergehende Beanspruchung  
Neue Dienstbarkeiten(en)  
Betroffene bestehende Dienstbarkeiten(en)

Dauer	60 Mt.
Fläche	594 m²

keine  
keine

Nr. 11  
Einwohnergemeinde Bern  
Fonds für die Boden- und Wohnbaupolitik  
Dauernder Landerwerb  
Vorübergehende Beanspruchung  
Neue Dienstbarkeiten(en)  
- z.G. ASTRA: Durchführungsrecht Kabelleitung 84m / 2x Ø120  
- z.G. ASTRA: Recht für Signalisation mit Fundament (13m²)  
Betroffene bestehende Dienstbarkeiten(en)  
- z.G. PostFinance AG (11.A gem. Beilage I)  
- z.G. Swiss Prime Site Immobilien AG (11.B gem. Beilage I)  
- z.G. Swiss Prime Site Immobilien AG (11.C gem. Beilage I)

Dauer	60 Mt.
Fläche	589 m²

keine

Nr. 11a  
PostFinance AG  
Dauernder Landerwerb  
Vorübergehende Beanspruchung  
- Neubau Stützmauer T 108E  
Neue Dienstbarkeiten(en)  
Betroffene bestehende Dienstbarkeiten(en)  
- z.G. Einwohnergemeinde Bern Fonds für Boden- und Wohnbaupolitik (11.D gem. Beilage I)  
- z.G. Einwohnergemeinde Bern Süd- Liegenschaftsbesitz (11.E gem. Beilage I)

Dauer	60 Mt.
Fläche	245 m²

keine

Nr. 11b  
Swiss Prime Site Immobilien AG  
Dauernder Landerwerb  
Vorübergehende Beanspruchung  
- Umgestaltung Knoten T 05  
- Zufahrt prov. T 05  
Neue Dienstbarkeiten(en)  
- z.G. Swiss Prime Site Immobilien AG: Überbaurecht für Ausfahrt Tiefgarage (88m²)  
Betroffene bestehende Dienstbarkeiten(en)  
- z.G. Einwohnergemeinde Bern (11.F gem. Beilage I)  
- z.G. Einwohnergemeinde Bern Immobilien (11.G gem. Beilage I)

Dauer	60 Mt.
Fläche	589 m²

keine

Nr. 13  
Kanton Bern  
Tiefbauamt OK II  
Dauernder Landerwerb  
Zuteilung  
- von GB Nr. 4088  
- von GB Nr. 3653  
- von GB Nr. 1924  
Vorübergehende Beanspruchung  
- Anpassung Linienführung Kantonsstrasse  
- Rückbau Trottoir Seite Werkhof  
- Neubau Zufahrt Werkhofbrücke  
- Anpassung Vorplatz  
Neue Dienstbarkeiten(en)  
Betroffene bestehende Dienstbarkeiten(en)

Dauer	12 Mt.
Fläche	2'091 m²

keine  
keine

Nr. 12  
Einwohnergemeinde Bern  
Immobilien Stadt Bern  
Dauernder Landerwerb  
Dauernder Landerwerb  
- Dauernder Landerwerb (Zuteilung an GB Nr. 3684)  
Vorübergehende Beanspruchung  
- Neue LV-Führung Grosse Allmend  
- Hangabtrag Grosse Allmend  
- Neubau T 05E  
Vorübergehende Beanspruchung  
- Neubau Zufahrt Werkhofbrücke  
- Wiederaufforstung Grosse Allmend  
Vorübergehende Beanspruchung  
- Zufahrt prov. T 05  
Neue Dienstbarkeiten(en)  
- z.G. ASTRA: Recht für Signalisation mit Fundament (22 m²)  
Betroffene bestehende Dienstbarkeiten(en)

Dauer	24 Mt.
Fläche	18'739 m²

keine  
keine

Legende

	Dauernder Landerwerb
	Vorübergehende Beanspruchung
	Neue Dienstbarkeiten(en)
	Neue Zuteilungen(en)
	Abbruch / Rückbau
	Parzellengrenze / betroffene Parzelle
	Gemeindesgrenze
	Best. Baulinie
	Aufzuhebende Baulinie
	Neue Baulinie
	Projekt
	Provisoren
	Nachbarprojekte / Drittprojekte
	Proj. Werkleitungen

Schweizerische Eidgenossenschaft  
Confédération suisse  
Confederazione Svizzera  
Confederaziun svizra

Eidgenössisches Departement für  
Umwelt, Verkehr, Energie und Kommunikation UVEK  
Bundesamt für Strassen ASTRA

69

### Nationalstrassen N06

### Bern Umgestaltung Gebiet Anschluss Wankdorf

Unterhaltsabschnitt: 32  
Objekt / Los: -  
Unterhaltskilometer: 1+435 - 2+600  
RBBS: -

Kanton: Bern  
Gemeinde: Bern, Ostermündgen, Ittigen  
Projekt-Nummer: 130026  
Projektkurzbeschreibung: N06.32-009

### Ausführungsprojekt (AP)

#### k.1 Enteignungsplan

Situation Landerwerbs- / Enteignungsplan

Blatt 1 von 4

Art. 12 Abs. 1 NSV (SR 725.111)

Planerteam B+S  
B+S AG  
Wallpoststrasse 5 | Postfach 313  
CH-3000 Bern 15 | +41 31 369 80 80  
www.b-s-rh.ch

Börsentime Planummer  
B+S 60.0428

Rev.	Erstellt	Index A	Index B	Index C	Index D	Dokument / Plan - Nr. (PV):	B+S-APT-13-0301
Datum	30.10.2020					Formal:	90 x 126
Giez.	Trac/Wym					Massstab:	1 : 1000
Giepr.	Gc					Eingegangen:	
						Geprüft / Prüfung:	
						Freigegeben:	

Projektleitung  
Bundesamt für Strassen ASTRA  
Flab Thun  
Ultenstrasse 54  
3000 Thun

Nachführung/Stand Amtliche Vermessung  
Gemeinde Bern 04.08.2021  
Gemeinde Ostermündgen 04.08.2021  
Gemeinde Ittigen 04.08.2021

Rev. Datum Giez. Giepr. Projekt Freigegeben